



## الخدمات السيادية

### نظرة عامة على القطاع

يقوم مجلس الإنماء والإعمار بتكليف من مجلس الوزراء، بتنفيذ العديد من المشاريع ذات الطابع السيادي وذلك بناء لطلب من وزارتي الدفاع الوطني والداخلية والبلديات. تشمل هذه المشاريع بناء وترميم وتأهيل منشآت لقوى الأمن الداخلي والجيش وإدارة الجمارك وغيرها. كما ويقوم المجلس ببناء وترميم وتأهيل وصيانة وتشغيل العديد من مباني وزارات أخرى كوزارة المالية ووزارة الاقتصاد ووزارة التجارة ووزارة الإعلام ووزارة الخارجية وذلك ضمن توجه الدولة اللبنانية لإقامة أبنية خاصة بالإدارات العامة على العقارات التي تملكها الدولة بهدف التخفيف من الكلفة التأجيرية للمباني المستعملة من قبل الدولة ولتحسين الأوضاع الإدارية للوزارات.

### أبرز الإنجازات المحققة خلال الفترة (١٩٩٢ - ٢٠٠٨)

أنجز المجلس العديد من الأشغال من ضمنها إعادة تأهيل قصر الأونيسكو وإعادة تأهيل السراي الكبير في بيروت وإنشاء قاعة عرض واعمال توسعة ومنع للنش في المتحف الوطني وبناء سرايين حكوميين جديدين في جزين وتبنين وإنشاء مبنى سراي في الهرمل وقصر عدل في صيدا. كما تم إنشاء مبنى قائممقامية في المنية وآخر في سير الضنية وتم أيضا إنشاء مبنى لوزارة المالية في منطقة العدلية-كورنيش النهر.

### تقدّم العمل، خلال العام ٢٠٠٨، في العقود الموقعة قبل ٢٠٠٨

من ضمن المشاريع قيد التنفيذ دراسة



قائممقامية سير - الضنية



مجسّم مشروع توسعة سجن رومية وإنشاء محكمة ضمن حرم السجن

لتوسعة سجن رومية وإضافة قاعة محاكمة ضمن حرم السجن.

#### مشاريع قيد التحضير

يتم حالياً دراسة تنفيذ مشاريع مختلفة في مركز المصنع الحدودي والجهود جارية لتأمين التمويل اللازم لتنفيذ مشروع مماثل في العبودية ولتشبيد مبنى موحد لإدارة الجمارك في حرم مرفأ بيروت ولتأهيل مبنى الجمارك في صور. كما ويتم التحضير لدراسة لإنشاء ملحق للسراي الكبير وترميم وتأهيل مبنى السراي الكبير ومرافقه وترميم وإعادة تأهيل سراي بعيدا الحكومي و لتوسعة سجن رومية وإضافة قاعة محاكمة ضمن حرم السجن، وإنشاء مبنى جديد لوزارة الخارجية ومبنى إطفائية لمدينة بيروت ولتأهيل مبنى الإذاعة اللبنانية.

### الخدمات السيادية: جدول بأبرز العقود التي جرى توقيعها خلال العام ٢٠٠٨

اسم المشروع	قيمة العقد (دولار اميركي)	مصدر التمويل	تاريخ المباشرة بالعمل	التاريخ المتوقع لانجاز العمل
اعداد الدراسات اللازمة لتأهيل المراكز الحالية الحدودية اللبنانية السورية	٦٧٥,٠٠٠	الدولة اللبنانية	تشرين الاول ٢٠٠٧	اذار ٢٠١٠
تاهيل مبنى السفارة اللبنانية في لندن	١,٦٥٠,٠٠٠	الدولة اللبنانية	كانون الاول ٢٠٠٨	ايلول ٢٠٠٩
دراسة لتوسعة سجن رومية وإنشاء محكمة ضمن حرم السجن	١٢٥,٨٤٠	الدولة اللبنانية	حزيران ٢٠٠٨	شباط ٢٠٠٩

## الخدمات السيادية: لائحة بالمشاريع (قيد التحضير)

اسم المشروع	قيمة العقد (دولار اميركي)	مصدر التمويل	تاريخ المباشرة بالعمل	التاريخ المتوقع لإنجاز العمل
وضع الدراسات اللازمة لاعادة تأهيل المبنى الذي تشغله مالية محافظة لبقاع في سراي زحلة	١٦٠,٠٠٠	الدولة اللبنانية بموجب قرار مجلس الوزراء رقم ١٦ تاريخ ١٨/٣/٢٠٠٠	حزيران ٢٠٠٩	كانون الاول ٢٠٠٩
توسعة سجن رومية وإنشاء محكمة ضمن حرم السجن	٤,٥٠٠,٠٠٠	الدولة اللبنانية	تشرين الثاني ٢٠٠٩	حزيران ٢٠١١
ترميم وإعادة تأهيل سراي بعبد الحكومي بالتنسيق مع المديرية العامة للآثار	١,٢٩٨,٩٥٤	الدولة اللبنانية	شباط ٢٠٠٩	كانون الثاني ٢٠١٠
إنشاء مبنى الجمارك في صيدا	٤٠٠,٠٠٠	المرسوم ٢٠٠٢/٧٦٠٦ من موازنة وزارة الأشغال العامة	تشرين الاول ٢٠١٠	تشرين الاول ٢٠١١
إنشاء مبنى الجمارك في صور	٤٠٠,٠٠٠	المرسوم ٢٠٠٢/٧٦٠٦ من موازنة وزارة الأشغال العامة	تشرين الاول ٢٠١٠	تشرين الاول ٢٠١١
تجهيزات ضرورية على معبري البقعة والعبودية	٨٧٢,٥٢٤	الدولة اللبنانية بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٤ تاريخ ٢٠٠٩/٣/٥	نيسان ٢٠٠٩	تشرين الثاني ٢٠٠٩
أشغال البنى التحتية في مركز العريضة الحدودي	١٠٨,٧٩١	الدولة اللبنانية بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٥٤ تاريخ ٢٠٠٩/٣/٥	أذار ٢٠٠٩	تشرين الثاني ٢٠٠٩
مشروع إنشاء اطفائية بيروت في قصص	٢,٥٠٠,٠٠٠	بلدية بيروت	أيار ٢٠١٠	أيار ٢٠١١
مشروع إنشاء وزارة الاقتصاد الوطني في بيروت/ بئر حسن	٣,٧٥٤,٠٠٠	الدولة اللبنانية	كانون الثاني ٢٠١٠	شباط ٢٠١٢
مشروع إنشاء مبنى وزارة الخارجية والمغتربين في منطقة "سوليدير"	٨,٠٠٠,٠٠٠	الدولة اللبنانية	كانون الاول ٢٠٠٩	ايلول ٢٠١٢
مشروع إضافة انشاء ملحق في حرم السراي الكبير	٢٨٩,٤٨١	الدولة اللبنانية	كانون الثاني ٢٠١٠	شباط ٢٠١١
مشروع إعادة تأهيل مبنى الإذاعة اللبنانية في محلة الصنائع من الداخل والخارج	٥٠٢,١٨٧	الدولة اللبنانية بموجب المرسوم رقم ٥٧٦ تاريخ ٣/٧/٢٠٠٧	شباط ٢٠٠٩	كانون الثاني ٢٠١٠
مشروع تأهيل القسم المستأجر من قبل وزارة المالية في العقار رقم ١٣٨٣ بمنطقة المرفأ العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	موازنة ٢٠٠٩	شباط ٢٠١٠	كانون الاول ٢٠١٠